

Deputatie van de provincie Limburg

uw kenmerk: OMV/2026005821

ons kenmerk: 310680

BEROEPSCHRIFT

1. De heer **Tijs POSEN**, wonende te 3700 Tongeren-Borgloon, Kielenstraat 63
2. De **vzw CLIMAXI**, met zetel te 9550 Herzele, Groenlaan 39-41, KBO: 0824.415.965
3. De **vzw PROPER DRINKWATER**, met zetel te 9050 Gentbrugge, Kerkstraat 108, KBO: 1034.898.344

beroepsindieners

voor wie optreedt Larmuseau@Omgevingsrecht bv, met name mr. Isabelle Larmuseau, met kantoor te 9940 Sleidinge, Dellaertsdreef 9, bij wie keuze van woonplaats wordt gedaan,

tekenen hierbij overeenkomstig artikel 52 e.v. van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet) en artikel 73 e.v. van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningbesluit) administratief beroep aan tegen:

de beslissing van 21 april 2026 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Tongeren-Borgloon tot verlening van een omgevingsvergunning aan de nv SKF LOGISTICS SERVICES BELGIUM, gevestigd te 3700 Tongeren-Borgloon, Heersterveldweg 16 en aan de nv SKF AUTOMOTIVE BELGIUM I, gevestigd te 3700 Tongeren-Borgloon, Heersterveldweg 16, voor het opsplitsen van een milieuvergunning over twee verschillende vennootschappen, met betrekking tot een terrein gelegen aan de Heersterveldweg 16 te 3700 Tongeren-Borgloon, kadastraal bekend: afdeling 9 sectie A nrs. 56D (deel), 634A, 634B en 634C en Heersterveldweg 29 en Michielenweg 7 te 3700 Tongeren-Borgloon, kadastraal bekend: afdeling 9 sectie A nrs. 56(deel) en 91E (stuk 1).

Overeenkomstig artikel 55, lid 1, Omgevingsvergunningsdecreet **schorst** dit beroep de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

I. ONTVANKELIJKHEID

1. Overeenkomstig artikel 54, lid 1, 3° van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna: Omgevingsvergunningsdecreet) is het beroep tijdig ingediend, binnen een termijn van dertig dagen na de **aanplakking van de bestreden beslissing op 24 april 2026** (stuk 2) en na betaling van een **dossier-taks van 100 euro** (stuk 3). Een afschrift van het beroepschrift wordt bovendien via het omgevingsloket **gelijktijdig overgemaakt** aan de vergunningsaanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Tongeren-Borgloon.

II. BETROKKEN PUBLIEK

2. Overeenkomstig artikel 53, lid 1, 2° Omgevingsvergunningsdecreet tekenen beroepsindieners beroep aan **in hun hoedanigheid van betrokken publiek**.

Als natuurlijke persoon resp. als rechtspersonen die **gevolgen ondervinden van de bestreden beslissing** kwalificeren beroepsindieners als ‘betrokken publiek’ in de zin van artikel 2, lid 1, 1° Omgevingsvergunningsdecreet.

Overeenkomstig artikel 2, lid 5, van het Verdrag van Aarhus, worden tweede en derde beroepsindieners, als niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten en die voldoen aan de eisen van intern recht, **van rechtswege** geacht **belanghebbenden** te zijn.

III. SITUERING

3. De voorbije twintig jaar stelde de milieuspectie/omgevingsinspectie een **groot aantal milieumisdrijven** vast, gepleegd door de **bv Shamrock Technologies**, met maatschappelijke zetel en exploitatiezetel aan de **Heersterveldweg 21** in 3700 Tongeren-Borgloon, kadastraal gekend: afdeling 9, sectie A, perceelnummers 137G en **90G**.¹
4. Het groot aantal door de bv Shamrock Technologies gepleegde milieumisdrijven heeft **geleid tot een grootschalige bodemverontreiniging**.

¹ Zie de door de milieuspectie/omgevingsinspectie lastens de bv Shamrock Technologies opgemaakte **inspectie-verslagen/controleverslagen** van 1 juni 2005, 30 november 2005, 11 augustus 2006, 25 augustus 2010, 14 februari 2019, 26 februari 2019, 24 maart 2022, 10 mei 2022, 18 mei 2022, 28 juli 2022, 2 september 2022, 14 december 2022, 2 februari 2024, 28 februari 2024 en 26 juni 2025.

Ingevolge de grootschaligheid ervan is de door de bv Shamrock Technologies veroorzaakte **bodemverontreiniging tot op vandaag nog steeds niet in kaart gebracht**, onder meer niet voor wat betreft het onderdeel **grondwaterverontreiniging** en de impact daarvan op onder meer de **drinkwaterwinning**.

5. Het gebrek aan kennis van de contouren van de door de bv Shamrock Technologies veroorzaakte grootschalige bodemverontreiniging kon niet verhinderen dat de stad Tongeren-Borgloon – **onwettig, want in strijd met de door de Raad voor Vergunningsbetwistingen gevalideerde ‘bodemsaneringstoets’² – op 7 november 2025 een omgevingsvergunning met referentie 2025088468 heeft verleend voor het bouwen en exploiteren op het naastgelegen zwaar verontreinigde kadastraal perceel 91E**, eigendom van de stad Tongeren-Borgloon.
6. De stad Tongeren-Borgloon verleende de **onwettige** omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren op perceel 91E aan de **nv SKF Logistics Services Belgium**.

(Pas) na het verlenen op 7 november 2025 van de **onwettige** omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren op het kadastraal perceel 91E aan de nv SKF Logistics Services Belgium, gaat de stad Tongeren-Borgloon over tot de **verkoop** van een groot deel van het haar toebehorende zwaar verontreinigde **kadastraal perceel 91E** – met name **1ha 73a 80 ca** – voor een bedrag van **834.000,00 EUR**.

7. Opmerkelijk aan de verkoop van het zwaar verontreinigde kadastraal perceel 91E is:
 - 1) dat de stad Tongeren-Borgloon in de verkoopakte verklaart dat er **“geen geschil of een hangende gerechtelijke, arbitrale of administratieve procedure met betrekking tot (een deel van) het onroerend goed is”**, terwijl lastens de nv Shamrock Technologies wel degelijk een **opsporingsonderzoek loopt** van het Openbaar Ministerie³ en er ook een **administratieve procedure hangende** is voor de vervollediging van het beschrijvend bodemonderzoek van de bv Shamrock Technologies met een grondwateronderzoek op onder meer kadastraal perceel 91E;
 - 2) dat de stad Tongeren-Borgloon het leeuwendeel van het haar toebehorende zwaar verontreinigde kadastraal perceel 91E **niet verkoopt aan de op 7 november 2025 door haar op dit perceel vergunde bouwheer/exploitant** – met name de nv SKF Logistics Services Belgium – maar wel aan een op 24 april 2025 nieuw opgerichte vennootschap met een **kapitaal van 62.000,00 EUR**, genaamd de nv SKF Automotive Belgium I. Na een op 15 januari 2026 in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad gepubliceerde en vanaf 1 maart 2026 in werking tredende splitsing **blijkt de nv SKF Logistics Services Belgium haar**

² RvVb 14 januari 2021, nr. RvVb-A-2021-0520.

³ Het Openbaar Ministerie deelde mee dat het dossier inzake de PFAS-verontreiniging veroorzaakt door de bv Shamrock Technologies bij hen gekend is onder de referte 25CO27578- TG64.99.200378-2025.

kapitaal met 685.594,00 EUR te hebben verminderd om het kapitaal van de nv SKF Automotive Belgium I met dit bedrag te verhogen en het kapitaal van de nv SKF Automotive Belgium I aldus te brengen tot **747.594,00 EUR**. Het is aan deze nieuw opgerichte vennootschap nv SKF Automotive Belgium I met een aldus verhoogd kapitaal van **747.594,00 EUR** – waarvan de naam met ingang van 9 april 2026 de **nv SKF Vertevo Belgium Logistics** luidt – dat de stad Tongeren-Borgloon voor het **hogere bedrag van 834.000,00 EUR** het zwaar verontreinigde kadastraal perceel 91E verkoopt.

8. Aansluitend op de verkoop van het zwaar verontreinigde kadastraal perceel 91E staat de stad Tongeren-Borgloon met een beslissing van 21 april 2026 toe dat de op 7 november 2025 onwettig aan de nv SKF Logistics Services Belgium verleende omgevingsvergunning wordt **overgedragen aan de minder kapitaalkrachtige nv SKF Vertevo Belgium Logistics** (in de bestreden beslissing is verkeerdelijk sprake van de vorige – op 9 april 2026 gewijzigde – naam nv SKF Automotive Belgium I) (stuk 1).
9. In haar beslissing van 21 april 2026 voert de stad Tongeren-Borgloon aan dat de overdracht van de omgevingsvergunning op het zwaar verontreinigde perceel 91E aan de nv SKF Automotive Belgium I (lees: aan de nv SKF Vertevo Belgium Logistics) enkel een **“administratieve wijziging”** betreft ten opzichte van de vergunde toestand, die **“de impact naar de omgeving toe niet zal wijzigen”** (stuk 1, p. 8).
10. Het is tegen deze beslissing van 21 april 2026 van de stad Tongeren-Borgloon (stuk 1) dat voorliggend administratief beroep is gericht.

IV. TEN GRONDE

11. De op 21 april 2026 door de stad Tongeren-Borgloon toegestane overdracht van de op 7 november 2025 onwettig door haar verleende omgevingsvergunning op het zwaar verontreinigde kadastraal perceel 91E aan de nv SKF Vertevo Belgium Logistics (in de bestreden beslissing is verkeerdelijk sprake van de vorige – op 9 april 2026 gewijzigde – naam nv SKF Automotive Belgium I) **maakt een schending uit van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, meer specifiek van het zorgvuldigheidsbeginsel, als onderdeel van de materiële motiveringsplicht.**
12. Krachtens het zorgvuldigheidsbeginsel diende de stad Tongeren-Borgloon haar beslissing **op een zorgvuldige wijze voor te bereiden** en te **steunen op werkelijk bestaande en concrete feiten**, die met de vereiste zorgvuldigheid werden vastgesteld.

Dat dit niet is gebeurd, blijkt uit het volgende:

- 1) De door de Raad voor Vergunningsbetwistingen gevalideerde **'bodemsaneringstoets'**⁴ staat eraan in de weg dat op 7 november 2025 een omgevingsvergunning kon worden verleend voor het bouwen en exploiteren op het zwaar verontreinigde kadastraal perceel 91E, eigendom van de stad Tongeren-Borgloon;
- 2) Bij de verkoop van het zwaar verontreinigde kadastraal perceel 91E is de stad Tongeren-Borgloon er onwettig aan voorbijgegaan dat er wel degelijk een **gerechtelijke en administratieve procedure hangende is met betrekking tot perceel 91E** (zie supra);
- 3) Bij de onwettige verkoop van het zwaar verontreinigde kadastraal perceel 91E en bij de overdracht van de onwettige omgevingsvergunning van 7 november 2025 op dit kadastraal perceel 91E gaat de stad Tongeren-Borgloon er onwettig aan voorbij dat de **financiële draagkracht van de nv SKF Vertevo Belgium Logistics** (in de bestreden beslissing is verkeerdelijk sprake van de vorige – op 9 april 2026 gewijzigde – naam nv SKF Automotive Belgium l) **ontoereikend** is voor de zware milieurisico's die rusten op het zwaar verontreinigde kadastraal perceel 91E.
- 4) De stad Tongeren-Borgloon gaat eraan voorbij dat de door haar op het kadastraal perceel 91E onwettig vergunde bouwheer/exploitant – de nv SKF Logistics Services Belgium – **middels een in de bestreden beslissing bezegelde 'sterfhuisconstructie' zichzelf veiligstelt** om in geen geval te kunnen worden aangesproken voor de zware milieurisico's die rusten op het zwaar verontreinigde kadastraal perceel 91E. Dit wijzigt wel degelijk de impact naar de omgeving toe.

⁴ RvVb 14 januari 2021, nr. RvVb-A-2021-0520.

V. **BESLUIT**

13. Om deze redenen vragen beroepsindieners om het beroep ontvankelijk en gegrond te verklaren en om de aangevraagde overdracht van de door de stad Tongeren-Borgloon onwettig verleende omgevingsvergunning van 7 november 2025 op het kadastraal perceel 91E aan de nv SKF Vertevo Belgium Logistics te **weigeren**.

Met toepassing van artikel 62 Omgevingsvergunningsdecreet vragen beroepsindieners om te worden **gehoord**.

Voor beroepsindieners,
Hun raadvrouw,

24 mei 2026

Isabelle Larmuseau
isabelle@omgevingsrecht.be

INVENTARIS VAN OVERTUIGINGSSTUKKEN

1. Bestreden beslissing van 21 april 2026 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Tongeren-Borgloon tot verlening van een omgevingsvergunning aan de nv SKF LOGISTICS SERVICES BELGIUM, gevestigd te 3700 Tongeren-Borgloon, Heesterveldweg 16 en aan de nv SKF AUTOMOTIVE BELGIUM I, gevestigd te 3700 Tongeren-Borgloon, Heesterveldweg 16, voor het opsplitsen van een milieuvergunning over twee verschillende vennootschappen, met betrekking tot een terrein gelegen aan de Heesterveldweg 16 te 3700 Tongeren-Borgloon, kadastraal bekend: afdeling 9 sectie A nrs. 56D (deel), 634A, 634B en 634C en Heesterveldweg 29 en Michielenweg 7 te 3700 Tongeren-Borgloon, kadastraal bekend: afdeling 9 sectie A nrs. 56(deel) en 91E
2. Aanplakking van de bestreden beslissing op 24 april 2026
3. Bewijs betaling dossiertaks